



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

V DIREZIONE PATRIMONIO E PROTEZIONE CIVILE

“SERVIZIO BB.II.”

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'USO E LA GESTIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT “SALVATORE CAVALLARO” NEL COMUNE DI VILLAGRANCA TIRRENA.

II DIRIGENTE RENDE NOTO CHE

La Città Metropolitana di Messina intende acquisire le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento in gestione ed uso dell'impianto sportivo di proprietà dell'Ente, trattandosi di impianto sportivo qualificato privo di rilevanza economica, la procedura di affidamento si terrà nel rispetto dei soli principi dettati dal Titolo I della parte I del Libro I del D. Lgs. 36/2023 e visto l'art.3 comma 3 e l'art. 6 commi 2 e 3 del D. Lgs. 38/2021 *"Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi"* ;

ART. 1- AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Città Metropolitana di Messina

protocollo@pec.prov.me.it

Per eventuali comunicazioni e quesiti in merito al presente avviso è possibile rivolgersi alla V Direzione della Città Metropolitana di Messina – Servizio BBII

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Domenica M. Giacobbe

m.giacobbe@cittametropolitana.me.it

ART. 2 SCOPO DELL'AVVISO

Trattasi di indagine esplorativa pubblica atta ad accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti che intendano gestire l'impianto sportivo in oggetto secondo un modello gestionale teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico:

- a) promuovere la pratica sportiva del basket e della pallavolo, con finalità prevalentemente agonistiche ma anche ludico-motorie-ricreative;
- b) valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio e che da anni opera nel settore sportivo, senza finalità di lucro;
- c) realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale, con la collaborazione dei soggetti gestori e utilizzatori;
- d) ottenere una conduzione efficace ed efficiente dell'impianto, con oneri conseguentemente ridotti a carico della Città Metropolitana di Messina;
- e) salvaguardare il patrimonio dell'impianto sportivo;
- f) concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione fra i progetti della Città Metropolitana di Messina e le attività di altre associazioni;
- g) massima fruibilità dell'impianto da parte di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività sportivo-ricreative-sociali.

Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non è vincolante per la Città Metropolitana di Messina che si riserva di interrompere il procedimento avviato, per motivi di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

ART. 3-OGGETTO DELLA CONCESSIONE E CONDIZIONI

L'oggetto dell'affidamento è la concessione in gestione ed uso dell'impianto sportivo privo di rilevanza economica denominato Palazzetto dello Sport “Salvatore Cavallaro” in Villagrancia

Tirrena (Me);

Il Palazzetto dello Sport è ubicato in località Villafranca Tirrena, Via Regione Siciliana è di superficie complessiva lorda coperta di circa mq 9,680,00 di cui per superficie coperta pari a circa 3,100,00 mq e superficie esterna di pertinenza pari a circa mq. 6,580,00 destinata a verde attrezzato, viabilità ed area di parcheggio.

La concessione sarà regolata da apposita convenzione, da stipularsi dopo l'affidamento. La durata della convenzione è prevista in 5 anni, e con possibilità per la Città Metropolitana di proroga tecnica ai sensi dell'art. 6 dello schema di convenzione.

Tra gli oneri a carico del concessionario previsti nella convenzione, si indicano principalmente e non esaustivamente:

- sorveglianza, custodia, pulizia;
- manutenzione ordinaria dell'impianto e delle attrezzature sportive e degli spazi esterni e delle aree a verde;
- conduzione dell'impianto mediante l'impiego di idoneo personale negli orari dell'attività sportiva;
- divieto di realizzare opere non autorizzate;
- riserva di 15 giornate di uso gratuito dell'impianto alla Città Metropolitana per scopi istituzionali e/o per concessioni di gratuità ad altre associazioni;
- costituzione di polizza assicurativa per danni e responsabilità civile;
- assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro (D.Lgs. 81/2008);
- piano di utilizzo dell'impianto concordato con la Città Metropolitana con obbligo di messa a disposizione anche ad altre associazioni e società sportive al fine di garantire l'uso pubblico dell'impianto;
- utenze e imposte dovute;
- obbligo di rendicontazione annuale della gestione.

Al concessionario spetterà l'introito di eventuali incassi derivanti dalle tariffe d'uso degli impianti da parte di terzi, approvate dalla Città Metropolitana di Messina e in vigore per l'anno 2024.

ART 4- RAPPORTI ECONOMICI

- Il concessionario dovrà corrispondere alla Città Metropolitana un canone ricognitorio annuo per l'uso dell'impianto il cui valore a base d'asta è pari a € **XXXXXXXX** (...) + Iva.

ART. 5 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare – singolarmente o in raggruppamento temporaneo già costituito o da costituire – le società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali in possesso dei seguenti requisiti:

- (per le società/associazioni sportive dilettantistiche)* avere sede legale od operativa nella provincia di Messina;
- per le società/associazioni sportive dilettantistiche* essere iscritte al Registro Nazionale delle Attività sportive dilettantistiche e affiliate alle Federazioni Sportive Nazionali, alle Discipline Sportive Associate o agli Enti di promozione Sportiva;
- c) non avere scopo di lucro e garantire la democraticità degli organi sociali, in base allo Statuto e/o atto costitutivo;
- d) essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 94 e 95 del Decreto lgs. 36/2023 – ove compatibili – e di eventuali altre cause ostative in base alle disposizioni vigenti;
- e. essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori se sottoposti agli obblighi;
- f. essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione della Città Metropolitana di Messina, o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;
- g. non aver avuto diffide da parte della Città Metropolitana di Messina Comune di

Pordenone per gravi violazioni in qualità di concessionario di gestione di impianti sportivi comunali;

- h. capacità tecnico professionale comprovata dall'avere esperienza di gestione di impianto sportivo analogo di almeno 2 anni – anche non consecutivi – nell'ultimo quinquennio (1.12.2018-30.11.2023).

Ai fini della verifica dei requisiti l'Amministrazione si riserva di chiedere ogni documento utile.

In caso di partecipazione in raggruppamento, i requisiti di cui sopra dovranno essere posseduti da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento ad eccezione del requisito di cui alla lettera i), che deve essere rispettato cumulativamente dai componenti il raggruppamento.

Nell'eventualità di partecipazione alla presente procedura in raggruppamento si rimanda per analogia, e in quanto compatibile, alla regolamentazione prevista all'art. 68 del D. Lgs. 36/2023.

Il soggetto individuato come capogruppo/mandatari o nell'ambito di un raggruppamento costituirà il referente unico nei rapporti con l'Amministrazione ;

I soggetti che partecipano in raggruppamento non ancora costituito devono presentare manifestazione di interesse congiuntamente individuando il capogruppo/mandatario, impegnandosi in caso di aggiudicazione a conferire mandato speciale con rappresentanza al componente designato quale capogruppo/mandatari o, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio dei mandanti.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento ovvero di partecipare anche in forma singola qualora abbia partecipato in raggruppamento, pena l'esclusione del concorrente e del raggruppamento cui partecipa.

ART. 6 - MODALITA' E TERMINI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti previsti nel presente avviso, a partecipare alla procedura devono far pervenire alla città Metropolitana di Messina apposita manifestazione di interesse, alla gestione e d'uso dell'impianto sportivo "Salvatore Cavallaro" di Villafranca Tirrena, istanza entro e non oltre le ore **XX del giorno XXXX 2024.**

La domanda di partecipazione, firmata digitalmente dal partecipante alla manifestazione d'interesse o o dal legale rappresentante , ovvero sottoscritta in forma autografa, corredata da un documento d'identità valido del sottoscrittore, dovrà pervenire a mezzo PEC al seguente indirizzo protocollo@pec.prov.me.it, avente nell' oggetto la seguente dicitura riportata esattamente per esteso : "INDAGINE DI MERCATO RELATIVA ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL SUCCESSIVO INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'USO E LA GESTIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT "SALVATORE CAVALLARO" NEL COMUNE DI VILAFRANCA TIRRENA", Via Regione Siciliana. La domanda verrà in seguito inserita nella piattaforma **XXXXX**.

La domanda di partecipazione verrà resa in autocertificazione ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

Farà fede la data e l'ora indicata nel messaggio PEC pervenuto all'ente il termine è perentorio e, pertanto, non verranno prese in considerazione le istanze che, per qualsiasi ragione, risultino pervenute oltre la scadenza fissata.

La presente manifestazione e non è in alcun modo vincolante per l'Ente, avendo unico scopo di acquisire dagli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è, pertanto, indetta alcuna procedura di gara, di affidamento (che Questa Amministrazione si riserva la facoltà in ogni caso di avviare) e non sono previste graduatorie di merito e/o attribuzione di punteggio; trattasi semplicemente di indagine esplorativa del mercato finalizzata all'individuazione di potenziali interessati da invitare alla successiva procedura di affidamento della concessione per la gestione dell'immobile in oggetto.

La dichiarazione - a pena di esclusione - dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto/i candidato/i:

-mediante firma digitale

oppure

-con firma autografa apposta sulla copia cartacea della manifestazione di interesse che deve essere scansionata e allegata alla pec. In tal caso alla manifestazione d'interesse dovrà essere allegata fotocopia di un valido documento d'identità del/i sottoscrittore/i.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio indicato nel presente avviso, o prive della firma del legale rappresentante del soggetto proponente singolo o dei soggetti componenti il raggruppamento non ancora costituito o - in caso di firma non digitale - non accompagnate dal documento di identità del sottoscrittore.

In caso di partecipazione in raggruppamento non ancora costituito, la manifestazione d'interesse dovrà essere presentata congiuntamente e firmata da parte di tutti i componenti il raggruppamento, specificando il ruolo di ciascuno (capogruppo/mandante) e dichiarando altresì di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato speciale di rappresentanza al soggetto destinato come capogruppo/mandatario.

I contenuti riportati nell'allegato fac simile Modulo per la manifestazione di interesse devono pertanto essere adattati alla luce di quanto precisato nel precedente capoverso.

ART. 7 - PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO

a) Tipo di procedura

Nel caso pervenga una sola manifestazione d'interesse, la Città Metropolitana procederà con la proposta di affidamento diretto al soggetto interessato alle condizioni economiche individuate nel presente avviso e previa verifica dei requisiti.

Qualora pervenissero più manifestazioni di interesse qualificate, verrà avviata procedura selettiva informale mediante lettera di invito via Pec a tutti i soggetti che hanno presentato validamente manifestazione di interesse entro i termini.

b) Criteri di aggiudicazione in caso di attivazione di procedura selettiva informale

In caso pervenissero più manifestazioni di interesse qualificate, con conseguente attivazione della procedura selettiva informale, l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa come di seguito indicato:

OFFERTA TECNICA: massimo 90 punti

La Commissione valuterà le offerte gestionali pervenute sulla base dei seguenti elementi di valutazione, rinviando alla lettera di invito la descrizione dettagliata degli stessi, dei punteggi attribuibili e dei criteri motivazionali:

		Punteggio massimo
A	Progetto di utilizzo dell'impianto sportivo per la valorizzazione dell'attività sportiva. Sara' valutato il progetto per promuovere all'interno dell'impianto sportivo la pratica con finalità agonistiche ma anche ludico-ricreativo, per valorizzare lo sport quale momento di aggregazione e promozione del benessere psico-fisico, con particolare riferimento al mondo dell'infanzia e giovanile.	40 punti
B	Programma di gestione operativa, manutenzione e modalità conduzione generale dell'impianto e migliorie tecnico-strutturali e/o funzionali all'interno dell'impianto.	15 punti
e	Esperienza nella gestione di impianti sportivi certificata.	5 punti
D	Organizzazione di manifestazioni e eventi sportivi-aggregativi di particolare rilievo all'interno dell'impianto	5 punti

E	Curriculum Associazione: Saranno valutati: anzianità di costituzione, numero tesserati, qualificazione istruttori/allenatori, risultati agonistici	10 punti
F	Significativo radicamento nel territorio di ubicazione dell'impianto Descrizione della storia e dell'attività dell'Associazione, con particolare riferimento a tutti gli elementi che consentano di valutare il radicamento e le relazioni nel territorio di ubicazione dell'impianto	15 punti

OFFERTA ECONOMICA: massimo 10 punti.

Punti 10 al concorrente con la migliore offerta in rialzo rispetto al canone ricognitorio posto a base di gara;

Punti 0 al concorrente con offerta pari al canone ricognitorio posto a base di gara.

Agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio in base alla seguente formula:

$P = \text{canone ricognitorio offerto in esame} \cdot 10$

$\text{canone ricognitorio offerto più alto}$

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che avrà ottenuto il miglior punteggio (offerta tecnica+offerta economica)

La Città Metropolitana si riserva la facoltà di sospendere, annullare o di non procedere all'aggiudicazione, oppure di non stipulare il contratto, per motivi di interesse pubblico, oppure di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della presente procedura, senza che i soggetti partecipanti possano richiedere indennità o risarcimenti di sorta.

Il Termine per la presentazione delle offerte sarà riportato nella lettera invito, comunque non inferiore a 15 giorni.

ART. 8-DISPOSIZIONI FINALI

La partecipazione alla procedura in oggetto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nella documentazione relativa.

Tutti i concorrenti s'intendono edotti delle condizioni di cui al presente documento, dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia in quanto applicabili.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti al relativo affidamento.

II DIRIGENTE
Dott.. Biagio PRIVITERA

